**深圳市光明区人民医院**

**院内竞价文件**

**项目名称：西院区行政楼结构安全定期监测服务**

**项目编号：FWJJ-2024-031**

**深圳市光明区人民医院 服务类 项目竞价文书**

根据《深圳市光明区人民医院采购管理办法》等有关规定，深圳市光明区人民医院就该项目进行院内竞价。特邀请符合条件供应商前来响应。

一、项目基本信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称 | 预算金额（元） |
| 1 | FWJJ-2024-031 | 西院区行政楼结构安全定期监测服务 | 32000 |

二、服务提供的时间、地点

1．时间：具体时间以合同签订为准。

2．服务地点：深圳市光明区人民医院。

三、响应方式及时间、评审时间和地点

1.响应文件递交截止时间： 2024年7月3日（周三）下午17:00（北京时间）。

2.响应文件**（一正二副）**按附件2目录编页码并装订成册，用文件袋密封并在封套的封口处加盖单位公章后投递至地址：深圳市光明区人民医院西院区行政办公楼1栋4楼401采购部。

3.竞价时间：2024年7月4日（周四）。

4.竞价地点：深圳市光明区人民医院西院区家属楼1栋403（竞标单位无需到场）。

四、供应商资格要求

1.参与公司的企业营业执照复印件。

2.响应人承诺参与本项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；响应人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；响应人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；响应人不围标、不串标。

3.本项目不接受联合体报名，不允许转包、分包参与报名。

**说 明：**参与公司须按照以上资格要求提供相关证明材料备查。参与公司提供虚假资料被查实的，将取消本项目成交资格，并列入不良行为记录名单，三年内禁止参与深圳市光明区人民医院采购活动。

1. 技术要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **具体内容** |
| 1 | **项目概况** | 西院区行政办公楼（家属楼1栋），竣工时间1997年6月，建筑面积约2883平方米，房屋高度26米，8层框架结构，因2022年底一层地面下陷，为了及时发现安全隐患，对本栋楼进行结构安全监测。 |
| 2 | **监测范围** | 对本栋楼进行定期监控检测，共1栋，为8层框架结构。 |
| 3 | **监测内容** | 1.对建筑沉降、倾斜情况进行定期监控，监控建筑是否存在不均匀沉降或明显倾斜现象，监测点位至少布置建筑四个角点，具体点位布置可根据现场实际情况进行调整；  2.对该建筑物存在的裂缝进行定期裂缝监测，监测原有裂缝是否有变化，是否出现新裂缝或结构明显变形；  3.监控记录要求：  1）沉降监控应计算每次监测沉降变化量以及累计总沉降量，并与国家现行规范限值相比较，明确沉降量是否在规范限值内；  2）倾斜监控应计算各个测点倾斜量，与国家现行规范限值相比较，明确房屋倾斜量是否在规范限值内。  3）监测记录应注明原封闭裂缝是否有变化、是否出现新裂缝或明显结构变形，须同时附相关图片；  4）若监控发现房屋异常或结构存在突发安全隐患，则须进行全面记录，并向甲方提出全面安全检测鉴定的方案建议。 |
| 4 | **监测依据** | 1.《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；  2.《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；  3.《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293-2011）；  4.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；  5.其它相关的规程、规范；  6.原结构设计施工图纸和历次相关检测鉴定报告资料。 |
| 5 | **监测工期** | 根据现场实际情况，该建筑室内部分地面存在下沉情况，地面下方存在空洞，部分填充墙体存在裂缝，主体结构构件暂未发现存在明显损伤；地面下沉情况较为严重，建议按照以下周期进行监控：  （1）监测频率每3个月一次，监测时间一年，合计监测4次。  （2）当出现异常台风、暴雨或其他突发自然灾害,或出现缺陷情况加重、沉降倾斜数据不稳定时，可按照需要增加监测。  （3）现场监测完成后，15个工作日内出具监测报告一式三份。 |
| 6 | **竞标单位 资格要求** | 参与投标公司的经营许可范围包含建筑工程质量检验鉴定,具有主体结构工程现场检测资质。 |

1. 商务要求**（实质性条款，必须完全响应，不能满足，将导致无效投标）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **具体内容** |
| 1 | **报价要求** | ☑**标准：**投标总价（人民币）须是完成该项目的一切费用总和；  本项目服务费采用包干制，包括服务成本、法定税费和企业的利润。 |
| 2 | **付款方式** | 1.合同签订后，中标方对本栋楼进行定期监控检测，暂定每3个月一次，一年合计监测4次，监测总费用为：￥32，000.00元/年（含税），8000元/次，最终按照实际检测次数结算。  2.采购方收到报告（单次）后支付单次检测费用（中标方提供发票）。 |
| 3 | **服务地点** | 深圳市光明区人民医院 |
| 4 | **服务期限** | 自合同签订之日起一年。  本项目为长期服务项目，本项目合同履行期限满后，采购单位可根据中标(成交)供应商履约情况决定合同是否续签，但总合同履行期限最长不超过3年，且合同一年一签。 |
| 5 | **售后要求** | 中标方对检测存在问题提出处理建议。 |
| 7 | **违约责任** | 中标方未按合同约定时间定期监测，每次扣当次监测费的10%。 |

七、评审方法

本项目成交方法采用最低价法，完全满足公开竞价文件的实质性要求，按照报价由低到高的顺序，确定成交候选供应商顺序。原则上最低报价的1家为成交供应商。当最低报价出现有二家或以上供应商时，由采购人自主选择1家报价最低的供应商为成交人。如成交供应商提供产品无法满足采购人要求的，采购人可按成交候选供应商顺序依次选择下一家成交候选供应商替代原成交供应商。

八、签订合同

1.中选单位于采购人发布结果公告后，3个工作日内按采购人指定的时间地点与签订合同。

2.“采购文件”、中选单位的“响应文件”及其相关文件等，均为签订合同的依据。

3.如果由于中选单位原因不能在规定的时间内签订合同，或发现中选供应商在采购过程中有弄虚作假情况，将取消其中选资格，并将合同依次授予下一个响应单位，或重新采购。

采购解释权归属于深圳市光明区人民医院。

**附件：**1.响应文件封面

2.响应文件目录

3.报价表

4.法定代表人资格证明书

5.法定代表人授权委托书

6.响应承诺书

7.条款偏离表

深圳市光明区人民医院

2024年7月1日

（联系人：苏老师，联系电话0755-27165666-89411）

### 附件1：封面

深圳市光明区人民医院

响应文件

**项目编号：**

**项目名称：**

**供应商名称：**

**联系人：**

**联系电话：**

**联系地址：**

### 附件2：

**响应文件目录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **装订**  **顺序** | **材料名称** | **材料**  **要求** | **格式**  **要求** | **页码** |
| 1 | 响应文件封面 | 原件 | 见附件1 | 按实际编排 |
| 2 | 响应文件目录 | 原件 | 见附件2 | 按实际编排 |
| 3 | 报价表 | 原件 | 见附件3 | 按实际编排 |
| 4 | 企业法定代表人资格证明书 | 原件 | 见附件4 | 按实际编排 |
| 5 | 法定代表人授权委托书 | 原价 | 见附件5 | 按实际编排 |
| 6 | 法定代表人及授权委托人的身份证 | 清晰复印件 |  | 按实际编排 |
| 7 | 营业执照 | 清晰复印件 |  | 按实际编排 |
| 8 | 响应承诺函 | 原件 | 见附件6 | 按实际编排 |
| 9 | 偏离表 | 原件 | 见附件7 | 按实际编排 |
| … | …… | …… | …… | …… |

### 附件3：

### 报价表

单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务分项名称 | 数量 | 单位 | 限价单价  （元） | 报价单价  （元） | 报价合计（元） | 备注 |
| 建筑物结构安全定期监测 | 4 | 次 | 8000 |  |  |  |

供应商名称：

法定代表人或被授权人（签名）：

日期： 年 月 日

**（此处加盖投标人单位公章）**

注：

* 1. 此表为《开标一览表(报价表)》的报价明细表。
  2. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。
  3. 该表格式仅作参考，投标人的详细报价表格式可自定。

### 附件4：

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系的法定代表人，签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

### 附件5

### 法定代表人授权委托书

致深圳市光明区人民医院：

（供应商全称） 法定代表人 （姓名、职务） 授权 （被授权代表姓名、职务） 为本公司合法代理人，参加贵院组织的 (项目名称)（项目编号） 项目的投标活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。供应商代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。

供应商代表无转委权。特此授权。

被授权人： 职务：

联系电话： 手机：

身份证号码：

供应商（盖章）：

法定代表人（签名）：

被授权人（签名）：

授权委托日期： 年 月 日

附件6

**响应承诺书**

致：深圳市光明区人民医院

本供应商在参与深圳市光明区人民医院采购过程中做出如下承诺：

1.拥护国家治理政府采购领域商业贿赂工作决策，自觉遏制商业贿赂行为；近三年内无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，无恶意串通投标等相关政府采购不良行为记录。

2.不向供应商代表、评审专家和采购部门行贿或者提供其他不正当利益。

3.严格执行采购文件，在评审过程中不与采购人代表私下协商谈判。

4.不与采购人代表、采购部门或者其他供应商恶意串通。

5.保证公平竞争，按照采购文件规定的要求提供证明材料，不提供虚假材料谋取成交资格。

6.自觉维护深圳市光明区人民医院采购市场秩序，不以不正当手段诋毁和排挤其他供应商。

7.按照采购内容和标准，在规定时限内与采购人签订采购[合同](http://www.fdcew.com/gw/List_211.html" \t "_blank)。

8.成交后严格履行合同，不与采购人代表私自更改合同或降低合同标准，损公肥私。

 如违背上述承诺，自愿被取消项目中选资格，列入不良行为记录名单，三年内被禁止参与深圳市光明区人民医院采购活动，并接受有关法律、[法规](http://www.fdcew.com/fgwk/" \t "_blank)、规章、[制度](http://www.fdcew.com/hypx/List_177.html" \t "_blank)的处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：        年    月    日

附件7

**条款偏离表**

说明：1.偏离情况一栏请填入“正偏离/无偏离/负偏离”。

2. “★”号条款为实质性条款，必须逐条完全响应，有任何一条未响应或者负偏离则导致无效投标。

**一、**★**技术条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **具体要求** | **投标响应** | **偏离情况** |
| 1 | **监测范围** | 对西院区行政办公楼（家属楼1栋）进行定期监控检测，共1栋8层框架结构。 |  |  |
| 2 | **监测内容** | 1.对建筑沉降、倾斜情况进行定期监控，监控建筑是否存在不均匀沉降或明显倾斜现象，监测点位至少布置建筑四个角点，具体点位布置可根据现场实际情况进行调整；  2.对该建筑物存在的裂缝进行定期裂缝监测，监测原有裂缝是否有变化，是否出现新裂缝或结构明显变形；  3.监控记录要求：  1）沉降监控应计算每次监测沉降变化量以及累计总沉降量，并与国家现行规范限值相比较，明确沉降量是否在规范限值内；  2）倾斜监控应计算各个测点倾斜量，与国家现行规范限值相比较，明确房屋倾斜量是否在规范限值内。  3）监测记录应注明原封闭裂缝是否有变化、是否出现新裂缝或明显结构变形，须同时附相关图片；  4）若监控发现房屋异常或结构存在突发安全隐患，则须进行全面记录，并向甲方提出全面安全检测鉴定的方案建议。 |  |  |
| 3 | **监测依据** | 1.《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；  2.《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；  3.《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293-2011）；  4.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；  5.其它相关的规程、规范；  6.原结构设计施工图纸和历次相关检测鉴定报告资料。 |  |  |
| 4 | **监测工期** | 根据现场实际情况，该建筑室内部分地面存在下沉情况，地面下方存在空洞，部分填充墙体存在裂缝，主体结构构件暂未发现存在明显损伤；地面下沉情况较为严重，建议按照以下周期进行监控：  （1）监测频率每3个月一次，监测时间一年，合计监测4次。  （2）当出现异常台风、暴雨或其他突发自然灾害,或出现缺陷情况加重、沉降倾斜数据不稳定时，可按照需要增加监测。  （3）现场监测完成后，15个工作日内出具监测报告一式三份。 |  |  |
| 5 | **竞标单位 资格要求** | 参与投标公司的经营许可范围包含建筑工程质量检验鉴定,具有主体结构工程现场检测资质。 |  |  |

**二、**★**商务条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **具体内容** | **投标响应** | **偏离情况** |
| 1 | **报价要求** | ☑标准：投标总价（人民币）须是完成该项目的一切费用总和；  本项目服务费采用包干制，包括服务成本、法定税费和企业的利润。 |  |  |
| 2 | **付款方式** | 1.合同签订后，中标方对本栋楼进行定期监控检测，暂定每3个月一次，一年合计监测4次，监测总费用为：￥32，000.00元/年（含税），8000元/次，最终按照实际检测次数结算。  2.采购方收到报告（单次）后支付单次检测费用（中标方提供发票）。 |  |  |
| 3 | **服务期限** | 自合同签订之日起一年。  本项目为长期服务项目，本项目合同履行期限满后，采购单位可根据中标(成交)供应商履约情况决定合同是否续签，但总合同履行期限最长不超过3年，且合同一年一签。 |  |  |
| 4 | **售后要求** | 中标方对检测存在问题提出处理建议。 |  |  |
| 5 | **违约责任** | 中标方未按合同约定时间定期监测，每次扣当次监测费的10%。 |  |  |